



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

DZIAŁ ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNY
INSTYTUTU PRZEMYSŁU ORGANICZNEGO
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa
tel. +4822-811-12-31, fax +4822-811-07-99;
e-mail: labanowski@ipo.waw.pl / www.ipo.waw.pl



CRZP/IPO/EA/10/17

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w zakresie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego” o przewidywanej wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Zatwierdzam :

Warszawa, dn. 12.04.2017 r.

*Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej w skrócie SIWZ

I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

1. Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa
Telefon: (48 22) 811-12-31
Fax: (48 22) 811-07-99
Strona internetowa: www.ipo.waw.pl
Adres e-mail: ipo@ipo.waw.pl
NIP: 525-00-08-577
Godziny pracy: poniedziałek – piątek, w godz. 7:30 - 15:30.
2. Jednostka prowadząca sprawę:
Dział Administracyjno- Techniczny
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa
tel. +48-22-811-18-24,
fax +48-22-811-07-99,
e-mail: labanowski@ipo.waw.pl
3. Miejsce publikacji ogłoszeń i informacji: www.przetarg.ipo.waw.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną w dalszej części SIWZ „PZP” (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), a jego przewidywana wartość jest poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy przywołanej ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieregulowanych przepisami ustawy PZP - przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2014 poz. 121, z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie** robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”, w tym w szczególności:
 - a) ocieplenie ścian zewnętrznych: 1 322 m²,
 - b) docieplenie stropodachów: 1 105 m²,
 - c) docieplenie stropu nad przejazdem: 171 m²,

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- d) wymiana stolarki okiennej: 428,93 m²,
 - e) wymiana stolarki drzwiowej: 7,35 m²,
 - f) wymiana źródeł światła i oprawy: źródła światła 507 szt., oprawy 207 szt.,
 - g) modernizacja instalacji c.o.: grzejniki 186 szt., zawory termostatyczne 186 szt.,
 - h) instalacja ogniw fotowoltaicznych: moc 14 kW,
 - i) roboty towarzyszące podczas remontu elewacji zewnętrznej,
 - j) roboty towarzyszące podczas docieplenia stropodachu,
 - k) remont wiatrołapów,
 - l) wykonanie instalacji klimatyzacyjnej dla 5 pomieszczeń biurowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 9 do SIWZ – Program funkcjonalno-użytkowy.
 3. Zamawiający wymaga, żeby minimalny deklarowany okres gwarancji, obejmującej całość przedmiotu zamówienia, wynosił 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 4. Przedmiot zamówienia uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.
 6. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45440000-0 Roboty malarskie i szklarskie
 - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
 - 71200000-3 Usługi architektoniczne i podobne
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

-
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
 8. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn. zm), osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia. W związku z ww. wymaganiem, Zamawiający określa:
 - a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP:
 - i najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników Wykonawcy i podwykonawców, zatrudnionych na umowę o pracę i wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem przypisanych do tych osób czynności, które będą wykonywać w ramach umowy,
 - ii najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ww. wykazie oraz zobowiązanie, że osoby, wykonujące przedmiot umowy, wskazane w ww. wykazie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.),
 - iii zamawiający wymaga aktualizacji ww. wykazu pracowników, przy pomocy których Wykonawca lub podwykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu. O wprowadzeniu zmian, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu oraz dostarczyć aktualny wykaz, oświadczenia i zobowiązanie, o których mowa w ppkt. ii.
 - b) uprawnienia zamawiającego, w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - i w celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji personelu Wykonawcy lub podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy, pod kątem zgodności z ww. wykazem pracowników,
 - ii w sytuacji, gdy zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia ww. osób może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w celu weryfikacji, czy osoby wskazane w wykazie pracowników są zatrudnione na umowę o pracę,
 - iii za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z ww. wykazem osób,

- iv w przypadku stwierdzenia 3 lub więcej powtarzających się naruszeń obowiązków Wykonawcy w zakresie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy,
 - v za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy przez podwykonawcę odpowiada Wykonawca, względem którego zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej lub ma prawo odstąpienia od umowy.
- c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- i majster budowlany,
 - ii monter instalacji sanitarnych,
 - iii monter instalacji elektrycznych,
 - iv pomocnik budowlany,
 - v pomocnik monter instalacji sanitarnych,
 - vi pomocnik monter instalacji elektrycznych,
 - vii pracownik fizyczny,
 - viii operator sprzętu budowlanego,
 - ix pracownik biurowy.

9. Oryginał SIWZ podpisany w imieniu Zamawiającego przez osoby uprawnione, stanowiący podstawę do rozstrzygania ewentualnych sporów związanych z treścią tego dokumentu, dostępny jest w formie papierowej u Zamawiającego i udostępniony na stronie internetowej www.ipo.waw.pl i może być przekazywany nieodpłatnie Wykonawcom w formie elektronicznej – email lub płyta CD. Natomiast po uprzednim zamówieniu przez Wykonawców, Zamawiający przewiduje możliwość powielenia i przesłania kopii SIWZ w formie papierowej.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 7 miesięcy od podpisania umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 1 500 000,00 zł.,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
 - i. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane, dotyczące budynków użyteczności publicznej, zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto każda, obejmujące w ramach każdej z tych robót budowlanych co najmniej następujący zakres prac łącznie:
 - termomodernizacja,
 - montaż instalacji centralnego ogrzewania,
 - montaż instalacji elektrycznej,
 - wybudowanie instalacji fotowoltaicznej,
 - wymiana oświetlenia na LED.
 - ii. dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego następującymi osobami, posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje:
 - kierownik budowy, pełniący równocześnie obowiązki kierownika robót ogólnobudowlanych – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub posiadająca odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności; oraz która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jeden raz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i obejmujących montaż instalacji

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

fotowoltaicznej, o całkowitej wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto;

- kierownik robót sanitarnych – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub posiadająca odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności; oraz która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jeden raz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i obejmujących montaż instalacji fotowoltaicznej, o całkowitej wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto; oraz posiadająca certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych;

- kierownik robót elektrycznych – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub posiadająca odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności; oraz która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jeden raz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i obejmujących montaż instalacji fotowoltaicznej, o całkowitej wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. V. ppkt. 1. 2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

- a) co najmniej jeden z Wykonawców spełnia samodzielnie warunek określony w pkt. V. ppkt.1. 2) b),
- b) co najmniej jeden z Wykonawców spełnia samodzielnie warunek określony w pkt. V. ppkt. 1. 2) c) lit. i,
- c) Wykonawcy wspólnie spełniają warunek określony w pkt. V. ppkt.1. 2) c) lit. ii.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. V. ppkt. 1. 2) b)-c) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt. V. ppkt. 4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 2, 4, 8.
- c) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- d) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Va) Podstawy wykluczenia.

1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawców określono w art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

2. Zgodnie z treścią art. 24 ust. 5 ustawy PZP, Zamawiający na podstawie poniższych przesłanek wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - 3.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust 1 ustawy z dnia 15.05.2015 r – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015 r. poz. 978 z póź. zm.) lub którego upadłość ogłoszono , z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm).
 - 3.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - 3.3. który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
 - 3.4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VI Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1. Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą:

- 1.1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 i nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt. V SIWZ, oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 ustawy Pzp i art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4, 8 ustawy Pzp.
- 1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców lub w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt. VI ppkt. 1.1 niniejszej SIWZ, musi dołączyć do oferty każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia.
 - 1.4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. VI ppkt. 1.1 niniejszej SIWZ.
 - 1.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. VI ppkt. 1.1 niniejszej SIWZ.
 - 1.6. Wykonawca, który nie przynależy do żadnej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, może złożyć wraz z ofertą oświadczenie wg załącznika nr 4 do SIWZ o braku przynależności do jakiegokolwiek grupy kapitałowej.
- 2. Oświadczenia i dokumenty, składane w terminie do 3 dni od dnia upublicznienia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert:**
- 2.1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie wg załącznika nr 4 do SIWZ o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP, co inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie należy przesłać pocztą lub doręczyć osobiście, bądź kurierem, w podanym powyżej terminie.
- 3. Dokumenty i oświadczenia, które będzie zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona.**
- 3.1. Stosownie do zapisów art. 24aa ustawy PZP Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W tym celu Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- udziału w postępowaniu, określonego w pkt. V. ppkt. 1. 2) c) lit. i niniejszego SIWZ, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wg załącznika nr 6 do SIWZ);
- b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt. V. ppkt. 1. 2) c) lit. ii niniejszego SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, (wg załącznika nr 7 do SIWZ);
- c) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt. V. ppkt. 1. 2) b) niniejszego SIWZ. Jeżeli z polisy lub innego dokumentu jednoznacznie nie wynika fakt jej opłacenia, Zamawiający wymaga wykazania tego faktu, przy czym uzna za wystarczające załączenie dowodu opłacenia (np. potwierdzenia przelewu, dowodu wpłaty);
- d) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- e) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- f) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do SIWZ. Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać, czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane.
- 3.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi przedstawić Zamawiającemu, w odniesieniu do tych podmiotów, dokumenty wymienione w ppkt. 3.1 d)–f) oraz:
- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - oświadczenie o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - oświadczenie o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - oświadczenie o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp;
 - oświadczenie o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
 - oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).
- 4. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).**
- 5. Jeżeli w toku postępowania Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. VI. Ppkt. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego**

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałyby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Instytut Przemysłu Organicznego, Dział Administracyjno – Techniczny, ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: labanowski@ipo.waw.pl, a faksem na nr 22 811-07-99.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, oraz zamieści je na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
10. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne. Natomiast, jeżeli zmiana jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
11. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
 12. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ i zamieszcza ją na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
 13. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. VII. ppkt. 7 niniejszej SIWZ.
 14. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
 15. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
 16. Osoba uprawniona przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w kwestiach formalnych i merytorycznych – Marek Łabanowski, fax. 22 811-07-99, e-mail: labanowski@ipo.waw.pl. Godziny urzędowania w kwestiach związanych z postępowaniem przetargowym: 10.00-14.00.
 17. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym, jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym punkcie SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **45.000,00 PLN** (słownie: **pięćdziesiąt tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PEKAO SA nr rachunku 84 1240 6074 1111 4989 1458 z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr CRZP/IPO/EA/17 „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. VIII. ppkt. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa PZP.

IX Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ,
 - 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ,

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- 3) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do SIWZ.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana na każdej stronie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę tej części zamówienia, odpowiednio do treści postanowień SIWZ, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także wskazania nazw (firm) podwykonawców na zasoby, których się powołuje w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, według wzoru formularza oferty stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.
4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z Art 23 ustawy Pzp. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
11. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
12. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego, opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznakować w następujący sposób:

Instytut Przemysłu Organicznego

ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa

„Oferta w postępowaniu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Numer sprawy CRZP/IPO/EA/10/17

Nie otwierać przed 28.04.2017 r. godz. 12.15

13. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
14. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
 15. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
 16. Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
 18. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
 19. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski – Tabela A z dnia publikacji ogłoszenia o postępowaniu.
 20. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w punkcie VII. niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

XI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty, zaadresowane zgodnie z opisem przedstawionym w punkcie X. SIWZ, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Annapol 6, 03-236 Warszawa, budynek biurowy, pok. 121 **w terminie do dnia 28.04.2017 r. do godz. 12.00.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w punkcie XI. ppkt. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – przy ul. Annapol 6 w Warszawie, bud. Biurowy, pok. 121, **w dniu 28.04.2017 r. o godz. 12.15.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ, informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Cena musi być wyliczona i podana w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

5. Nie przewiduje się waloryzacji ceny oferty.
6. Nie przewiduje się żadnych przedpłat, ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami umowy i ofertą Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę dla całości przedmiotu zamówienia spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu (tj. wykonawców niewykluczonych i ofert nieodrzuconych), na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - a) „Łączna cena ofertowa brutto” – C;
 - b) „Doświadczenie personelu kluczowego - kierownika budowy” – DB;
 - c) „Doświadczenie personelu kluczowego - kierownika robót sanitarnych” – DS;
 - d) „Doświadczenie personelu kluczowego - kierownika robót elektrycznych” – DE;
 - e) „Gwarancja udzielona na całość przedmiotu zamówienia” – G.
3. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Maksymalna liczba punktów	Sposób oceny
Łączna cena ofertowa brutto	60 %	60	Wg wzoru: Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$ Cena badanej oferty
Doświadczenie personelu kluczowego - kierownika budowy	10 %	10	Wg skali punktowej: Pełnienie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i obejmujących montaż instalacji

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

			fotowoltaicznej, o wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto każde: - 1 zamówienie – DB = 0 pkt - 2 zamówienia – DB = 5 pkt - 3 zamówienia – DB = 10 pkt
Doświadczenie personelu kluczowego – kierownik robót sanitarnych	10 %	10	Wg skali punktowej: Pełnienie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i obejmujących montaż instalacji fotowoltaicznej, o wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto każde: - 1 zamówienie – DS = 0 pkt - 2 zamówienia – DS = 5 pkt - 3 zamówienia – DS = 10 pkt
Doświadczenie personelu kluczowego – kierownik robót elektrycznych	10 %	10	Wg skali punktowej: Pełnienie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i obejmujących montaż instalacji fotowoltaicznej, o wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto każde: - 1 zamówienie – DE = 0 pkt - 2 zamówienia – DE = 5 pkt - 3 zamówienia – DE = 10 pkt
Gwarancja udzielona na całość przedmiotu zamówienia	10 %	10	Wg skali punktowej: Okres gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia: - minimum 36 miesięcy — G = 0 pkt - minimum 48 miesięcy — G = 5 pkt - minimum 60 miesięcy — G = 10 pkt
RAZEM	100 %	100	L = C + DB + DS + DE + G

4. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + DB + DS + DE + G$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

-
- DB - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie personelu kluczowego - kierownika budowy”,
- DS - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie personelu kluczowego - kierownika robót sanitarnych”,
- DE - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie personelu kluczowego - kierownika robót elektrycznych”,
- G – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja udzielona na całość przedmiotu zamówienia”.
5. Zamawiający wymaga, żeby minimalny deklarowany okres gwarancji wynosił 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia. Oferty proponujące okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.
 6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
 7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
 8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

XIV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien:
 - a) złożyć ewentualny wykaz podwykonawców z zakresem powierzonych im zadań i podaniem ich nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych;
 - b) złożyć kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – w przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie,
 - c) złożyć wykaz pracowników wykonawcy i podwykonawców zatrudnionych na umowę o pracę oraz oświadczenia wymagane w pkt. III. ppkt. 8 pkt. a) lit. i-ii SIWZ,
 - d) złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
 - e) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w pkt. XV. SIWZ.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XV Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia, czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



*Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*

XVI Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.

XVII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. .

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP, jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy PZP.

XVIII Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy PZP.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do SIWZ:

Formularz oferty.

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej.

Oświadczenia składane w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów.

Wykaz robót budowlanych.

Wykaz osób.

Wzór umowy.

Opis przedmiotu zamówienia (Program funkcjonalno-użytkowy).



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa

Jednostka prowadząca sprawę – Dział Administracyjno-Techniczny

Nazwa (Firma) Wykonawcy:
Adres siedziby Wykonawcy:
Adres do korespondencji:
Osoba reprezentująca Wykonawcę:
Tel.: fax:
E-mail:
NIP REGON
KRS/CEiDG

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych (realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”) dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego” składamy poniższą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową netto: (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości%, co daje **kwotę brutto** (słownie:).
2. Oświadczamy, że osoba, która pełnić będzie przy realizacji przedmiotu umowy funkcję **kierownika budowy**, pełniła w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i obejmujących montaż instalacji fotowoltaicznej, o wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto każde – liczba zrealizowanych zamówień:
3. Oświadczamy, że osoba, która pełnić będzie przy realizacji przedmiotu umowy funkcję **kierownika robót sanitarnych**, pełniła w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i obejmujących montaż instalacji fotowoltaicznej, o wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto każde – liczba zrealizowanych zamówień:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

4. Oświadczamy, że osoba, która pełnić będzie przy realizacji przedmiotu umowy funkcję **kierownika robót elektrycznych**, pełniła w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej i obejmujących montaż instalacji fotowoltaicznej, o wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto każde – liczba zrealizowanych zamówień:
5. Oświadczamy, że udzielamy **miesiące gwarancji**, obejmującej całość przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Potwierdzamy termin wykonania całości przedmiotu zamówienia do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
7. Potwierdzamy termin płatności **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni od daty otwarcia ofert.
9. Oświadczamy, iż oferujemy przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami i warunkami opisanymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i we wzorze umowy,
10. W przypadku przyznania zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Oświadczamy, że wybór oferty:
 - nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, *
 - będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek będzie dotyczył
.....
(wpisać nazwę, rodzaj dostawy, który prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego).*
12. Oświadczamy, że w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegamy na zdolnościach innych podmiotów:

Nazwa i adres podmiotu	Zasoby oddane do dyspozycji Wykonawcy



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

13. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

Nazwa i adres podwykonawcy	Powierzona część zamówienia

14. Oświadczamy, że zgodnie z ustawą z dnia 02.07.2014 r o swobodzie działalności gospodarczej należymy do małych lub średnich przedsiębiorstw: TAK / NIE *
15. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie złożonej oferty oraz ewentualnej realizacji umowy jest:, tel:, e-mail:
16. Oferta liczy kolejno ponumerowanych stron.
17. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
 - c)

Uwaga - Miejsca wykropkowane lub oznaczone gwiazdką we wzorze formularza oferty i wzorach załączników Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio do ich treści wypełnić lub skreślić .

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(Pieczęć firmowa oraz pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Załącznik Nr 2 do SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa**

Jednostka prowadząca sprawę – Dział Administracyjno-Techniczny

Nazwa (Firma) Wykonawcy:

Adres siedziby Wykonawcy:

Osoba reprezentująca Wykonawcę:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”** prowadzonego przez **Instytut Przemysłu Organicznego**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w punkcie V. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. V. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1.
2.

w następującym zakresie:

- Ad. 1.
- Ad. 2.

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Załącznik Nr 3 do SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa**

Jednostka prowadząca sprawę – Dział Administracyjno-Techniczny

Nazwa (Firma) Wykonawcy:

Adres siedziby Wykonawcy:

Osoba reprezentująca Wykonawcę:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”** prowadzonego przez **Instytut Przemysłu Organicznego**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4, 8 ustawy PZP.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ust. pkt. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4 i 8 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 ustawy PZP i ust. 5.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 ustawy PZP i ust. 5.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Załącznik Nr 4 do SIWZ

ZAMAWIAJĄCY – **Instytut Przemysłu Organicznego**
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa

Jednostka prowadząca sprawę – Dział Administracyjno-Techniczny

Nazwa (Firma) Wykonawcy:

Adres siedziby Wykonawcy:

Osoba reprezentująca Wykonawcę:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”** prowadzonego przez **Instytut Przemysłu Organicznego**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH:

Oświadczam, że nie należę do żadnej grupy kapitałowej i nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

INFORMACJA DOTYCZĄCA POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH:

Nawiązując do art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP i zamieszczonej w dniu na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP oświadczamy, że:

nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu *)

należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.

o ochronie konkurencji i konsumentów z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu *):

.....
.....

Równocześnie przedstawiamy dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia *)

*) niepotrzebne skreślić.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Załącznik Nr 5 do SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa**

Jednostka prowadząca sprawę – Dział Administracyjno-Techniczny

Nazwa (Firma) Wykonawcy:
Adres siedziby Wykonawcy:
Osoba reprezentująca Wykonawcę:

OŚWIADCZENIA

składane na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału
w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”** prowadzonego przez **Instytut Przemysłu Organicznego**.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

Oświadczam, iż podmiotem, na którego zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest:

.....

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA
ZGODNIE Z ART. 22a USTAWY PZP:**

Nazwa podmiotu:

Adres podmiotu:

Ja (My) niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

oświadczam(y), że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”** prowadzonego przez **Instytut Przemysłu Organicznego w Warszawie**, zobowiązuję (zobowiązujemy) się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....

...

.....

...

(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy)

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia:

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej *):

.....

.....

- zdolności technicznej lub zawodowej *):

.....

.....

(opis zakresu zasobów oddanych do dyspozycji Wykonawcy)

w tym w szczególności:

- do świadczenia usługi podwykonawstwa w zakresie realizacji części zamówienia *)

.....

.....



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

(opis części zamówienia wykonywanej przez podmiot)

- do oddania do wykorzystania zasobów przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego w następujący sposób (poza podwykonawstwem) *)

.....
.....

(opis sposobu wykorzystania zasobów oddanych do dyspozycji Wykonawcy)

w całym okresie realizacji zamówienia / w okresie realizacji zamówienia *).

*) niepotrzebne skreślić.

Uwaga: **Podmiot, który zobowiązał się do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej, zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy PZP, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.**

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu)

*Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*

Załącznik Nr 6 do SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa**

Jednostka prowadząca sprawę – Dział Administracyjno-Techniczny

Nazwa (Firma) Wykonawcy:
Adres siedziby Wykonawcy:
Osoba reprezentująca Wykonawcę:

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”** prowadzonego przez **Instytut Przemysłu Organicznego**.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt V. ppkt. 1.2.c lit. i SIWZ, w zakresie zdolności technicznej tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem co najmniej 3 roboty budowlane, dotyczące budynków użyteczności publicznej, zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o wartości zamówienia minimum 1 500 000,00 zł brutto każda, obejmujące w ramach każdej z tych robót budowlanych co najmniej następujący zakres prac łącznie:

- termomodernizacja,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż instalacji elektrycznej,
- wybudowanie instalacji fotowoltaicznej,
- wymiana oświetlenia na LED.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Wykaz wykonanych robót budowlanych:

Przedmiot zamówienia i miejsce wykonania	Wartość zamówienia (brutto)	Termin realizacji od ÷ do	Zamawiający	Sposób realizacji (w przypadku zasobów podmiotu trzeciego - podać nazwę podmiotu)
				<input type="checkbox"/> Wykonawcy <input type="checkbox"/> jednego z Wykonawców występujących wspólnie <input type="checkbox"/> innego podmiotu tj.
				<input type="checkbox"/> Wykonawcy <input type="checkbox"/> jednego z Wykonawców występujących wspólnie <input type="checkbox"/> innego podmiotu tj.
				<input type="checkbox"/> Wykonawcy <input type="checkbox"/> jednego z Wykonawców występujących wspólnie <input type="checkbox"/> innego podmiotu tj.

W załączeniu przedstawiam dowody, potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego, i prawidłowo ukończone.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



*Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*

Załącznik Nr 7 do SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY – Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa**
Jednostka prowadząca sprawę – Dział Administracyjno-Techniczny

Nazwa (Firma) Wykonawcy:
Adres siedziby Wykonawcy:
Osoba reprezentująca Wykonawcę:

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

WYKAZ OSÓB

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”** prowadzonego przez **Instytut Przemysłu Organicznego**.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. V. ppkt. 1. 2) c) lit. ii SIWZ, w zakresie zdolności zawodowej tj. dysponuję wymaganymi przez Zamawiającego osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, będącego przedmiotem przetargu.

Wykaz osób:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i uprawnienia	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania

Oświadczam, że ww. osoby posiadają wymagane uprawnienia i należą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Miejscowość dnia2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

*Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*

Załącznik Nr 8 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

Instytutem Przemysłu Organicznego, 03-236 Warszawa, ul. Annopol 6 zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000021982, NIP : 525-00-08-577 , reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a Firmą
reprezentowaną przez :

1.

2.

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 , z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”**, współfinansowanego ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”).
2. W zakresie projektowania i spraw formalno-prawnych, przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- gatunków objętych ochroną, w przypadku wykrycia gatunków chronionych podczas inwentaryzacji,
- b) sporządzenie koncepcji technicznej (kolorystyka obiektu, umiejscowienie napisu, rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych, wskazanie typów opraw oświetlenia LED do uzgodnienia itp.) i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych lub budowlanych w standardzie projektu wykonawczego dla wszystkich wymaganych branż,
 - d) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) uzyskanie potwierdzenia przyjęcia przez odpowiedni organ administracji państwowej zgłoszenia robót oraz uzyskanie innych niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii innych organów (jeżeli będzie wymagane),
 - f) przygotowanie projektów powykonawczych po zakończeniu realizacji robót,
 - g) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji.
3. W zakresie robót budowlanych, przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
- a) ocieplenie ścian zewnętrznych: 1 322 m²,
 - b) docieplenie stropodachów: 1 105 m²,
 - c) docieplenie stropu nad przejazdem: 171 m²,
 - d) wymiana stolarki okiennej: 428,93 m²,
 - e) wymiana stolarki drzwiowej: 7,35 m²,
 - f) wymiana źródeł światła i opraw: źródła światła 507 szt., oprawy 207 szt.,
 - g) modernizacja instalacji c.o.: grzejniki 186 szt., zawory termostatyczne 186 szt.,
 - h) instalacja ogniw fotowoltaicznych: moc 14 kW,
 - i) roboty towarzyszące podczas remontu elewacji zewnętrznej,
 - j) roboty towarzyszące podczas docieplenia stropodachu,
 - k) remont wiatrołapów,
 - l) wykonanie instalacji klimatyzacyjnej dla 5 pomieszczeń biurowych.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym — stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do uzgodnienia z Zamawiającym ramowego harmonogramu rzeczowo-finansowego z wyszczególnieniem poszczególnych etapów planowanych prac, w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uproszczonego kosztorysu robót budowlanych, razem z przygotowanym protokołem odbioru kompletnej dokumentacji technicznej.

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy, natomiast termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 15.11.2017 r.

*Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi, to jest w terminie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - d) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, Zamawiający wskaże na piśmie (np. w protokole przekazania terenu budowy) osoby, które pełnić będą obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego, wraz z podaniem danych kontaktowych do tych osób.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i złożoną Ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - b) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - d) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie obiektów oraz wykonanie bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jeśli zachodzi konieczność;
 - e) Opracowanie i uaktualnianie szczegółowego harmonogramu rzeczowo — finansowego;
 - f) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
 - g) Wykonania przedmiotu umowy w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

-
- h) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
 - i) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - j) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - k) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - l) Rozliczenie za pobrane media według rzeczywistego zużycia.
 - m) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich wymaganych opinii niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
 - n) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - o) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - p) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - q) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - r) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - s) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - t) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - u) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - v) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. Wykonawca ustanawia Panią/Pana kierownikiem budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą w wysokości:
..... **zł netto**
(słownie: zł),
podatek VAT 23 % = zł
Wartość brutto całości zadania wynosi: zł
(słownie: zł).
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane według następujących zasad:
 - a) Za wykonanie, potwierdzone protokołem odbioru, dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzacji przyrodniczej i projektu budowlanego, wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi oraz potwierdzenia przyjęcia przez odpowiedni organ administracji państwowej zgłoszenia robót, Wykonawca otrzyma jednorazowo wynagrodzenie w wysokości 1,25 % wartości umownej, o której mowa w pkt. 2;
 - b) Za wykonanie, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, robót budowlanych w każdym kolejnym miesiącu kalendarzowym, Wykonawca otrzyma

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- wynagrodzenie częściowe za wykonany zakres robót, z uwzględnieniem faktycznie wykonanych ilości robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie uproszczonym, o którym mowa w § 1 ust. 6, przy czym pierwszy protokół odbioru częściowego robót budowlanych może być podpisany po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, a łączna wartość robót odebranych w ramach odbiorów częściowych i odebranej dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 90% wartości umownej, o której mowa w pkt. 2,
- c) pozostała część wynagrodzenia wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
 6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
 8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
 9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 10. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy PZP, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o parametry kosztorysowe, ceny robocizny w województwie mazowieckim, ceny materiałów oraz pracy sprzętu publikowane w kwartalniku „Sekocenbud”, aktualne w dniu sporządzania kosztorysu. Kosztorys podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji tych robót.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór częściowy,
 - c) Odbiór końcowy,
 - d) Odbiór ostateczny (gwarancyjny).
2. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostaną określone w zatwierdzonych przez Zamawiającego specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad, bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
 - b) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
 - c) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) 1.000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
 - f) 1.000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - h) iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z wykazem osób, wykazem pracowników, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. a - za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar z bieżących należności wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w przypadku nieuzasadnionej przerwy Wykonawcy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 2 tygodnie,
 - f) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - h) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie wywiązuje się ze zobowiązań związanych z obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia nie będzie/będzie korzystał z podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia,
3. Zamawiający wyznacza 14-dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3, jeżeli:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Zamówienia określony w § 2;
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - d) umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;
 - e) umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami;
 - g) umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w ciągu 14 dni uważa się za akceptację przedłożonego dokumentu.
 6. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień przedłożonego dokumentu.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania przez wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
 8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 9. W związku z ust. 8, aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas, gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność za dany element prac (np. oświadczenie podwykonawcy, potwierdzenie przelewu).
 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 11. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są analogiczne, jak w przypadku zawarcia umów pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”
Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

§ 10

Umowy o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn. zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) majster budowlany,
 - b) monter instalacji sanitarnych,
 - c) monter instalacji elektrycznych,
 - d) pomocnik budowlany,
 - e) pomocnik monter instalacji sanitarnych,
 - f) pomocnik monter instalacji elektrycznych,
 - g) pracownik fizyczny,
 - h) operator sprzętu budowlanego,
 - i) pracownik biurowy.
2. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na następujących zasadach:
 - a) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników Wykonawcy i podwykonawców, zatrudnionych na umowę o pracę i wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem przypisanych do tych osób czynności, które będą wykonywać w ramach umowy,
 - b) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ww. wykazie oraz zobowiązanie, że osoby, wykonujące przedmiot umowy, wskazane w ww. wykazie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.),
 - c) Zamawiający wymaga aktualizacji ww. wykazu pracowników, przy pomocy których Wykonawca lub podwykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu. O wprowadzeniu zmian, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu oraz dostarczyć aktualny wykaz, oświadczenia i zobowiązanie, o których mowa w ppkt. b).
3. Zamawiający ma prawo:
 - a) w celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji personelu Wykonawcy lub podwykonawcy, uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy, pod kątem zgodności z wykazem pracowników, o którym mowa w ust. 2,
 - b) w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia ww. osób może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w celu weryfikacji, czy osoby wskazane w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 2, są zatrudnione na umowę o pracę.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

4. W przypadku stwierdzenia 3 lub więcej powtarzających się naruszeń obowiązków Wykonawcy w zakresie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy przez podwykonawcę odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej lub ma prawo odstąpienia od umowy.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 2, może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2 i 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć jeden w roku przegląd gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.
8. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
9. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
10. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 4.
11. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

3. Pozostała kwota - 30% wartości zabezpieczenia - zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający może dokonać zmian w umowie polegających na wydłużeniu czasu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia jedynych z niżej opisanych sytuacji:
 - a) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) wystąpienia siły wyższej, jak również wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia, nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót,
 - c) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń,
 - d) przedłużające się postępowanie przetargowe, spowodowane w szczególności wniesieniem odwołania, przedłużeniem terminu związania ofertą,
 - e) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
 - f) opóźnienia Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
 - g) zawieszenie lub przerwanie robót przez Zamawiającego;
 - h) wstrzymanie robót przez właściwy organ z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - i) wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy dokonywana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, nie będzie mieć żadnego wpływu na wielkość wynagrodzenia i skutkuje podpisaniem aneksu do umowy, zawierającego wskazaną zmianę.

§ 14

Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 i w ramach tego wynagrodzenia, przedmiot umowy przechodzi na własność Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, na wszelkich polach eksploatacji, w tym na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie określoną techniką poszczególnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, trwałego lub czasowego zwielokrotniania (reprodukcji) dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie w szczególności poprzez kopiowanie na nośnikach CD/DVD, pamięci typu flash, kopiowanie na dyskach twardej, sporządzanie kopii papierowej;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - d) w zakresie korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i podmioty, którym udostępni on dokumentację na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego, w szczególności do prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji;
 - e) w zakresie wprowadzania do dokumentacji przez Zamawiającego i podmioty, którym udostępni on dokumentację na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego dowolnych zmian w dokumentacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego oraz podmioty, którym udostępni on dokumentację, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 3. W wypadku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą po częściowym wykonaniu umowy, Zamawiający staje się właścicielem tej części prac, za które zapłacono.
 4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji.
 5. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ponad to, o którym mowa w § 5 ust. 2. W ramach zezwolenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego wykorzystania przedmiotowych dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”

Projekt współfinansowany ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) Oferta Wykonawcy,
- b) Program funkcjonalno-użytkowy,
- c) SIWZ.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca