



UMOWA NR ...

CRZP/IPO/EA/12/18

Zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Przemysłu Organicznego, 03-236 Warszawa, ul. Annopol 6 zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000021982, NIP : 525-00-08-577, reprezentowanym przez:

1. dr inż. Krzysztofa Bajdora - Dyrektora Instytutu
 2. mgr Zofię Duszyńską - Główną Księgową
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie konkurencyjnym poprzez zaproszenie do składania ofert na udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zamieszczonego na stronie www.ipo.waw.pl na „Wykonanie raportu oddziaływania na środowisko” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Wykonanie Raportu oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji pn.: Opracowanie w skali półtechnicznej technologii ciągłej produkcji merkaptanu perchlorometylowego (PCMM), półproduktu w technologii fungicydów do ochrony roślin, oraz technologii tiofosgeny stosowanego w produkcjach farmaceutycznych.

Lokalizacja inwestycji w budynku przy ulicy Annopol 6 w Warszawie. Wymagany komplet dokumentów gotowych do złożenia, w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Raport oddziaływania na środowisko należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r, poz. 1405, 1566) oraz przepisami związanymi. Dokumentacja powinna zawierać dodatkowo wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.



§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu Umowy: r.
2. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w terminie, w przypadku przekazania Zamawiającemu Dokumentacji, o których mowa w § 1 , w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór dostarczonego Przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji, wystawionym przez Wykonawcę, podpisanym przez strony Umowy, w siedzibie Zamawiającego.
4. Uprawnienia z tytułu ewentualnych wad dokumentacji Zamawiający będzie realizował po protokolarnym odbiorze dokumentacji, na podstawie udzielonej gwarancji, zgodnie z § 11.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za przedłużające się procedury administracyjne, związane z uzyskaniem wymaganych dokumentów, decyzji, opinii, oświadczeń od podmiotów trzecich, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wystąpienie okoliczności wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi przesłankę przesunięcia terminów realizacji wskazanych w umowie i nie stanowi przesłanki do obciążenia Wykonawcy karą umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określoną w § 6 ust. 1 pkt. b.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Całkowita kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynosi: zł netto (słownie złotych: zł 00/100), + VAT 23 %, co wynosi:..... zł brutto (słownie złotych:..... zł 00/100), płatne po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
3. Podstawę wystawienia faktury na kwotę wymienioną w ust. 1 stanowi protokół zdawczo-odbiorczy wystawiony zgodnie z § 2 ust. 3.
4. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Należności za wykonanie przedmiotu umowy zostaną uregulowane w formie przelewu z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wymienione na fakturze.
7. Strony postanawiają, że za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji Umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie,
 - b) Współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy,

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:
 - a) wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, a przedmiot Umowy będzie odpowiadał standardom właściwym dla tego rodzaju usług,
 - b) dbał o terminową realizację Umowy,
 - c) niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, które mogą skutkować niedotrzymaniem terminu wykonania usługi.
2. Wykonawca wykona Umowę w oparciu o informacje dostarczone przez Zamawiającego .
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do informowania o aktualnym stanie prowadzonych działań.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wg § 3 ust. 1,
 - b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wg § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów podanych w § 2 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, które leżą po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wg § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Strony zastrzegają, iż łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.



§ 7

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji Umowy informacje i dane wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
 - a) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
 - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do ich nieujawniania osobom trzecim.

§ 8

DORĘCZENIA

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
4. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.

§ 9

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i z chwilą jego zapłaty, przedmiot umowy przechodzi na własność Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi nieograniczonymi terytorialnie i czasowo, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzanie określonej techniką poszczególnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym przedkładanie jej stosownym podmiotom, organom i instytucjom w postępowaniach, na potrzeby których dokumentacja ta została wykonana.
2. W wypadku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą po częściowym wykonaniu umowy, Zamawiający staje się właścicielem tej części prac, za które zapłacono.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów dokumentacji.



4. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ponad to, o którym mowa w § 3 ust. 1. W ramach zezwolenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego wykorzystania przedmiotowych dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.

§ 10

ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną i odebraną dokumentację, o której mowa w § 1 na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poprawek i uzupełnień do dokumentacji, jeżeli zajdzie konieczność dokonania takich poprawek i uzupełnień.
3. W przypadku stwierdzenia, po odbiorze dokumentacji, przez przedstawicieli Zamawiającego wad fizycznych bądź prawnych dostarczonej dokumentacji Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich dostrzeżenia. W terminie kolejnych 7 dni Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi co do dostrzeżonych wad. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub uzupełnić brakujące dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni.
5. Wprowadzanie zmian w przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 1 , na życzenie Zamawiającego, nie będzie wykonywane w ramach udzielonej gwarancji, ale będzie przedmiotem odrębnej umowy, zawartej po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

KLAUZULA SALWATORYJNA

W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim strony w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia przyczyny nieważności zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.



§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikające z powodu działania siły wyższej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA